



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	החטיבה להתיישבות
יחידה מזמינה:	חטיבת אכלוס
תאריך:	30.12.25

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביצוע תהליך פדיון עלויות למבנים של החטיבה להתיישבות שמוצבים בישוב איתמר על שטח של האגודה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אגודת איתמר
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	570028936
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,328,183 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

סעיף 4 לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, תשי"ג-1952, הסדיר את ההכרה של מדינת ישראל בהסתדרות הציונית העולמית ובסוכנות היהודית לארץ-ישראל כסוכנויות המוסמכות שיוסיפו לפעול במדינת ישראל לפיתוח הארץ ויישובה. מכוח הכרה זו, ההסתדרות הציונית היא במעמד של ברת-רשות במקרקעין עליהם מוצבים המבנים באיתמר. בהתאם, חטיבת האכלוס של החטיבה להתיישבות מנהלת ומתחזקת את המבנים אשר היא הציבה ביישוב איתמר מכוח היותה ברת רשות וכן מכוח תפקידיה של החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית לפי חוק המעמד והן לפי החלטת ממשלה מס' 1998 מיום 9.10.2016 בנושא "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות". ביישוב איתמר ישנו מתחם אשקוביות, הכולל 26 מבנים. גיל המבנים כ-39 שנים. המבנים ממוקמים בשטח המשבצת של האגודה, בתב"ע בתוקף, בהרשאה של החטיבה להתיישבות. הישוב הביע את רצונו לרכוש את המבנים מהחטיבה ולחטיבה אין התנגדות, בכפוף לביצוע ההליך המשפטי הנדרש. בהמלצת חטיבת האכלוס מבקשת החטיבה למכור את המבנים לאגודת הישוב כמקבץ אחד. על פי קביעת שמאי ממשלתי, ערך כל 26 המבנים כאמור עומד על סך של: 2,328,183 ₪. על פי מדיניות משרד השיכון, שהתוותה את מדיניות החטיבה להתיישבות, ככלל, יש לבצע מכר של מבנים יבילים המוצבים ביישוב, ששימשו למגורים זמניים עד לקליטה ביישוב הקבע - כמקבץ אחד ולא במכירה פרטנית לשיעורין. נוכח כל האמור לעיל, מכירת המבנים לגורם אחד בשווי ההתקשרות שנקבע ע"י השמאי הממשלתי אפשרית רק לאגודת איתמר, שכן מדובר בנסיבות בהן ההתקשרות היא עם מי שלפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לרכוש את המבנים בתנאים כפי שצוינו. מודגש, כי שווי ההתקשרות למכירת המבנים לאיתמר מבוסס על כך שמדובר במכירה של כלל המבנים במקבץ אחד, ומכיוון שמדובר במבנים קיימים – לא נדרשות עלויות של פירוק המבנים ושינועם, החזרת מצב הקרקע לקדמותה (לרבות כל פעולות התשתית הנדרשות בהיבטים של בטיחות). כמו כן, מכיוון שמדובר במכירת המבנים ליישוב שבו הם מוצבים - ממילא גם לא נדרשות עלויות לצורך ביסוס והצבה במקום יעד חלופי או עלויות אחסון עד לאיתור יעד אחר להצבת המבנים. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות


מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 יונתן בהט מנהל חטיבת נכסים ואכלוס החטיבה לתתי ישובות	מנהל חטיבת נכסים ואכלוס	יונתן בהט
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית